



住宅ローン相談会開催のお知らせ！

～住宅ローン以外のローンについてもご相談を受付けいたします～

平成29年 3月11日 (土)

9:00～12:00

会 場：当JA 佐倉中央支店 佐倉西支店 八街支店 四街道支店

ご予約・お問い合わせは最寄りの店舗までお気軽にお電話ください。

新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

変動金利

年 0.625%

店頭金利 年 2.475%から
最大 年 1.85% 軽減

当初適用金利 (軽減後金利)

10年固定

年 0.68%

店頭金利 年 2.88%から
最大 2.20%軽減

5年固定

年 0.68%

店頭金利 年 2.90%から
最大 1.90%軽減

または 10年固定金利の
どちらか低い方

3年固定

年 0.68%

店頭金利 年 2.83%から
最大 1.80%軽減

または 10年固定金利の
どちらか低い方

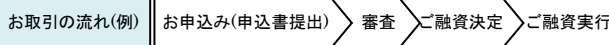
※当初固定金利適用期間終了後、または 変動金利から固定金利を選択した場合はその時点の店頭金利から最大年 1.50%軽減いたします。

(団体信用生命共済付)

ご注意

●本商品は、お申込み時か実行時のいずれか低い方の金利が適用されます。(固定金利型)

●変動金利については実行時の金利対応となります。



↑ どちらか低い方の金利 ↓

●表示金利は平成28年8月12日時点のもので、金利は毎月見直します(金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります。)

適用金利の対象

●平成29年3月10日までに申込みいただき、かつ申込日より6ヶ月以内にお借入れいただけるお客様。

●JAにてお取引をご利用中または今後ご利用いただけるお客様

【軽減項目】

- ①給与振込、農産物販売代金振込を指定される方 年 1.5%
 - ②JA 共済のご加入 年 1.5%
 - ③公共料金の口座振替 2種類以上 年 0.7%
 - ④JAカードご契約またはお申し込みの方 年 0.7%
 - ⑤ご家族の年金振込を指定される方 年 0.7%
 - ⑥子供手当の振込指定される方 年 0.2%
 - ⑦エコ住宅・太陽光発電・オール電化のいずれかを建設・設置される方 年 0.5%
- その他項目は窓口にてご確認ください。

「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。

(ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。)



JA 千葉みらい

佐倉地区：佐倉中央支店 043-486-3331 佐倉西支店 043-487-3007

八街地区：八街支店 043-443-1811

四街道地区：四街道支店 043-422-2200

ホームページアドレス <http://www.ja-inba.or.jp>

「JA住宅ローン」商品概要

平成29年2月13日現在

商品名	一般型	100%応援型	200%借換応援型																								
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方 ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定の20歳以上のお子様との連帯債務（親子リレー返済）により、ご融資可能です。 ●勤続年数・営業年数が原則1年以上の方 ●団体信用生命共済に加入が認められた方 ●JA指定の保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。） 																										
お支払い	●前年度税込年収150万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3か年の平均ならびに直近年の所得金額が150万円以上ある方	●前年度税込年収300万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3ヶ年の各年の所得金額が300万円以上ある方																									
お支払い	<ul style="list-style-type: none"> ●借入申込者または生計を同一にしているその家族が居住するための次の住宅・土地の購入等に必要資金および諸費用が対象となります。 ◇住宅の新築・増改築 ◇土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること）※注1 ◇新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ◇中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ◇他金融機関からお借入中の住宅ローンの借換（当初借入から1年以上経過している方）※注2 <p>※注1、2：100%応援型については土地のみの購入ならびに他金融機関の借換は対象外です。 ※諸費用とは：『保証料、火災共済（保険）掛金、登記料（登録免許税、司法書士手数料、印紙代を含む）、仲介料、消費税、等』をいいます。</p>		<ul style="list-style-type: none"> ●現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用ならびに、借換とあわせて増改築・改装・補修が対象となります。 ※諸費用とは『保証料、火災共済（保険）掛金（満期金設定型を除く）、抵当権抹消・設定費用（登録免許税、司法書士手数料、印紙代を含む）等』をいいます。 ●現在お借入中のローンが、当初の借入から3年以上経過している方。 																								
お借入期間	3年以上35年以内とします。	3年以上35年以内とします。	3年以上32年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。																								
お借入額	<p>10万円以上5,000万円以内</p> <p>◇融資限度額は、原則担保評価額の80%以内（マンションの場合は75%以内）となります。</p>	<p>10万円以上5,000万円以内</p> <p>◇融資限度額は、担保評価額の100%に諸費用を加えた金額の範囲内となります。</p>	<p>10万円以上4,000万円以内</p> <p>◇融資限度額は、担保評価額の200%以内で、現在お借入中の住宅ローン残高とお借換えにあたって必要となる諸費用を加えた金額および、増改築・改装・改修を行う場合にはその費用の範囲内となります。</p> <p>◇ただし、増改築・改装・改修を行う場合には、当該費用と借換に伴う諸費用の合計額の限度が500万円となります。</p>																								
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ●変動金利（住宅ローンプライムレート基準）を選択された期間中のお借入利率は、基準日（3・9月1日）の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。 ●固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 																										
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元利均等返済または元金均等返済 ●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の40%以内）。 ●変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額変更は5年毎に行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。 																										
手数料	●ご融資の際の手数料は不要です。																										
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ●融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。 ●担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、質権を設定させていただきます。 ●千葉県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。（別途、保証料が必要となります。） <p>【保証料】①一括前払い方式と②分割払い方式のいずれかを選択できます。</p> <p>①一括前払い方式</p> <p>◇お借入金額1,000万円あたりの保証料例（非課税）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般型</td> <td>69,616円～113,692円</td> <td>97,975円～173,634円</td> <td>108,414円～195,725円</td> <td>116,734円～213,302円</td> <td>123,224円～227,031円</td> </tr> <tr> <td>100%応援型</td> <td>89,616円～221,858円</td> <td>117,975円～344,951円</td> <td>128,414円～390,327円</td> <td>136,734円～426,430円</td> <td>143,224円～454,641円</td> </tr> <tr> <td>200%借換応援型</td> <td>89,616円～177,773円</td> <td>117,975円～269,295円</td> <td>128,414円～303,027円</td> <td>136,734円～329,867円</td> <td>143,224円～350,852円</td> </tr> </tbody> </table> <p>②分割払い方式</p> <p>約定返済日の元金返済に併せ、保証料（一般型：年0.09%～年0.19% 100%応援型：年0.09%～0.39% 200%借換応援型：年0.09%～年0.29%）をお支払いいただきます。</p> <p>別途一律保証料として一般型30,000円、100%応援型・200%借換応援型50,000円をお支払いいただきます。</p>			商品名	10年	20年	25年	30年	35年	一般型	69,616円～113,692円	97,975円～173,634円	108,414円～195,725円	116,734円～213,302円	123,224円～227,031円	100%応援型	89,616円～221,858円	117,975円～344,951円	128,414円～390,327円	136,734円～426,430円	143,224円～454,641円	200%借換応援型	89,616円～177,773円	117,975円～269,295円	128,414円～303,027円	136,734円～329,867円	143,224円～350,852円
商品名	10年	20年	25年	30年	35年																						
一般型	69,616円～113,692円	97,975円～173,634円	108,414円～195,725円	116,734円～213,302円	123,224円～227,031円																						
100%応援型	89,616円～221,858円	117,975円～344,951円	128,414円～390,327円	136,734円～426,430円	143,224円～454,641円																						
200%借換応援型	89,616円～177,773円	117,975円～269,295円	128,414円～303,027円	136,734円～329,867円	143,224円～350,852円																						
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※団体信用生命共済に加入していただきます。（共済掛金は当JAが負担します。） ※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※店頭にて返済額の試算を承っております。 ※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。 ※「JA住宅ローン とくとくプラン」は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※適用金利期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には適用金利を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。 																										

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。